



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



H O T A R A R E A Nr.85

La proiect de hotarare privind " Aprobarea dării in administrare cu titlu gratuit a terenului cu suprafata de 1510,00 mp., situat in oras Brezoi, str. Lotrului , nr. 8A, catre RNP – ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA in vederea implementarii proiectului „CASA NATURII SI TRDITIILOR LOCALE”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 29 noiembrie 2018, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.63/27.09.2018 domnul consilier local Spiru Marian fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr.6475/19.11.2018, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune Aprobarea dării in administrare cu titlu gratuit a terenului cu suprafata de 1510,00 mp., situat in oras Brezoi, str. Lotrului , nr. 8A, catre RNP – ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA in vederea implementarii proiectului „CASA NATURII SI TRDITIILOR LOCALE”, teren care apartine domeniului public si pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi, cereri sau hotatari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

Vazand adresa nr.2936/20.03.2009 RNP-ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUIU NATIONAL COZIA, prin care solicita darea in administrare cu titlu gratuit,

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata, art.36 alin.5, lit.a, art.39, art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu prevederile art.874 si art.875 din NCC.

In temeiul art.45, si art.115 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de voturi 15 "pentru" .

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1:Se aproba darea in administrare gratuita, a terenului cu suprafata de 1510,00 mp., situat in oras Brezoi, str. Lotrului , nr. 8A, catre RNP – ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA in vederea implementarii proiectului „CASA NATURII SI TRDITIILOR LOCALE”, cu elemente de identificare prevazute in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Se aproba Contractul de comodat pentru darea in administrare gratuita a terenului apartinand domeniului public, prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Se aproba folosirea terenului pentru construirea unui centru multifunctional cultural cu spatii de expunere si sali in care se vor desfasura evenimente culturale.

Art.4:Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi, Domnul Schell Robert-Adrian, pentru a semna, in numele orasului Brezoi, contractul de comodat, pentru darea in folosinta gratuita a terenului.

Art.5:Primarul orasului Brezoi, Biroul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6:Prezenta hotarare se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- RNP – ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL

COZIA

Brezoi la 29 noiembrie 2018

Presedinte de sedinta
Spiru Marian



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar,

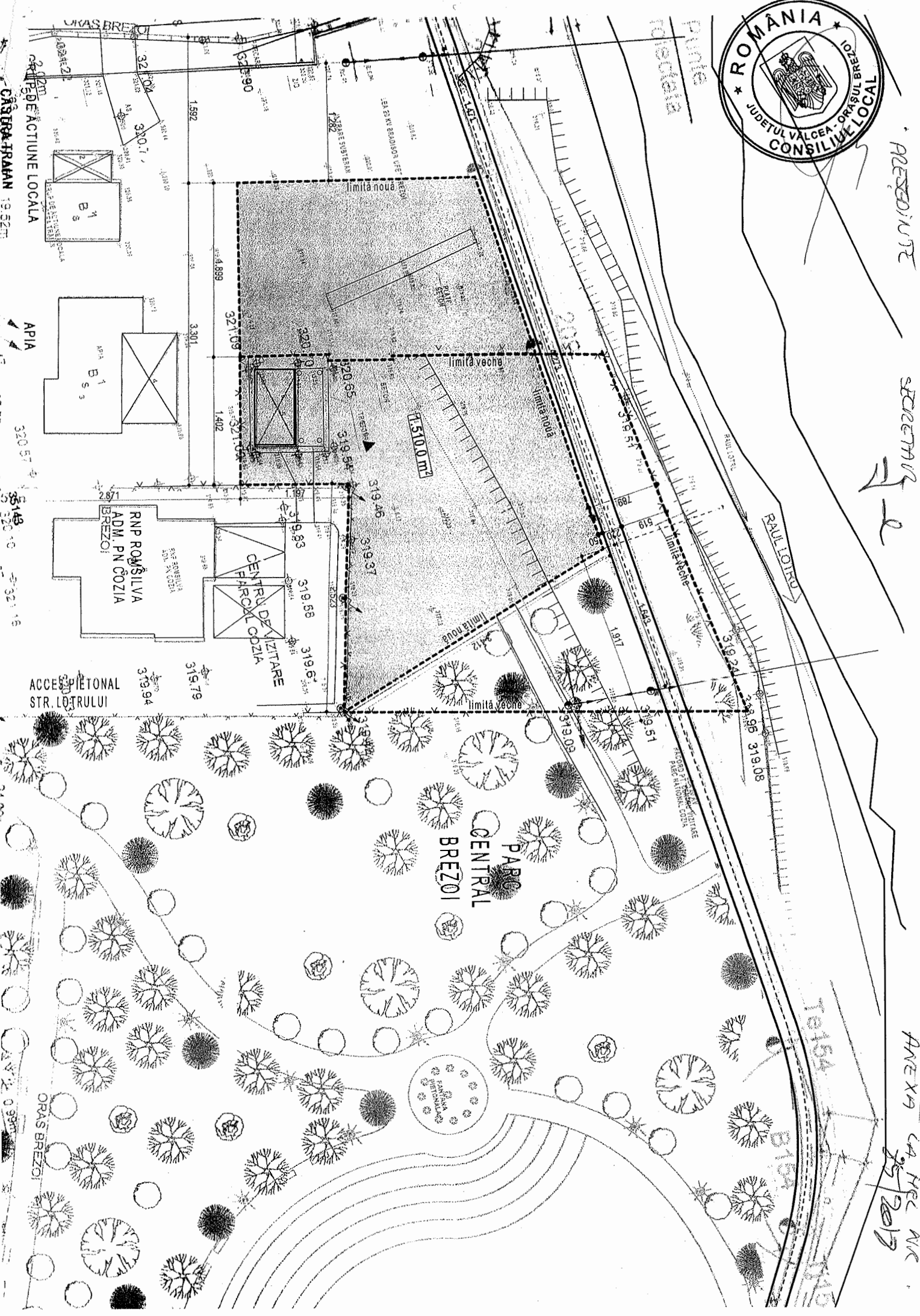
Sandu Nicolae



PREȘEDINTE

SECRETAR

ANEXA 14 NR. 116
25/2019



ORAS BREZOI
CĂȘTEA FRAM 19.52m

APIA
320.57
319.48
320.10
320.15

ACCES PIETONAL
STR. LOTRULUI

ORAS BREZOI

RAIL OTRU

PUNTE
POZEAIA

PARK
CENTRAL
BREZOI

CENTRU DE ACTIVITATE
PĂRINȚI-COPILĂRI

RNP ROMȘILVA
ADM. PN COZIA
BREZOI

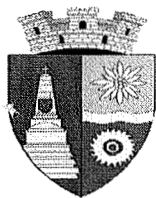
B1
B5

B1
B5

T 1464

B1464

T 1464



ROMÂNIA

ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA

*Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240**e-mail: brezoi@vl.e-adm.ro**www.primariabrezoi.ro**CIF : 2541894*

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA GRATUITA

(COMODAT – BUN IMOBIL)

Incheiat la data de, conform HCL nr...../.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. ORASUL BREZOI, cu sediul in localitatea Brezoi, str. Lotrului, nr. 2, jud. Valcea, identificat cu codul fiscal nr. 2541894, reprezentat prin Primar – Schell Robert Adrian, in calitate de **comodant**, pe de o parte si

1.2. **R.N.P. ROMSILVA – ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA R.A.**, cu sediul in localitatea Brezoi, str. Lotrului, nr. 8A, jud. Valcea, avand Cod Unic de Inregistrare nr. 25631538, inregistrata in Registrul Comertului – sub nr. J38/323/02.06.2009, reprezentata prin director, ing. Prundurel Pavel, in calitate de **comodatar**, pe de alta parte au convenit sa incheie prezentul contract de comodat (imprumut de folosinta gratuita), cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului, terenul cu suprafata de 1510,00 mp, apartinand domeniului public al orasului, astfel cum acesta se afla identificat in planul de amplasament-anexa la prezentul contract, situat în orasul Brezoi, str. Lotrului nr.8A, in scopul implementarii proiectului – CASA NATURII SI TRADITIILOR LOCALE**

III. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului :

- sa procedeze, printr-o simpla notificare a comodatarului, la rezilierea de plin drept, fara interventia instantelor judecatoresti, a contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract

- sa preia bunul imprumutat, la incheierea prezentului contract, liber de sarcini si in starea si forma avute initial.

b) Drepturile comodatarului :

-sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului ;

c)Obligatiile comodatarului :

- sa ingrijeasca si sa conserve terenul ca un bun proprietar ;

- sa foloseasca terenul primit numai pentru implementarea proiectului – **CASA NATURII SI TRADITIILOR LOCALE** ;

- sa suporte toate cheltuielile pentru racordarea la utilitati - **energie electrica , apa si canalizare, telefonie**

- sa obtina finantarea si autorizatia de constructie in termen de maxim 12 luni de la semnarea contractului ;

d). Obligatiile comodantului:

- sa predea spre folosinta comodatarului terenul descris mai sus ;

- sa nu stanjeneasca pe comodatar in exercitarea dreptului de folosinta a imobilului predat

- sa garanteze pe comodatar impotriva oricarei tulburari de drept.

IV DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de folosinta pe o perioada determinata, de 12 luni, incepand cu data prezentului contract, timp in care, prin diligentele depuse de catre comodatar, se vor obtine finantarile si autorizatia de construire pentru obiectivul propus.

Contractul se va putea prelungi, pe baza unei hotarari de consiliu local, prin act aditional, numai in conditiile in care comodatarul a obtinut, in termen de 12 luni, pentru care se incheie contractul, finantarile necesare si autorizatia de construire, pentru obiectivul propus, respectiv pentru implementarea proiectului – **CASA NATURII SI TRADITIILOR LOCALE**.

4.2. Predarea terenului a avut loc la data prezentului contract .

4.3. Prezentul contract va putea fi reziliat unilateral, de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatia de obtinere a finantarilor si autorizatia de construire, in vederea implementarii a proiectului - CASA NATURII SI TRADITIILOR LOCALE, conform clauzelor prezentului contract, situatie in care, comodatarul va preda terenul primit in folosinta, liber de sarcini si in starea si in forma avute initial, in termenul de cel mult 60 zile de la data primirii notificarii.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in cazul in care una dintre parti :

5.2. nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art.III din prezentul contract

5.3. isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.4. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti.

5.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.6. Prevederile prezentului nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

VI. ALTE CLAUZE

6.1. Comodatarul nu are dreptul de a inchiria terenul primit in folosinta fara acordul expres al comodantului .

6.2. Contractul poate fi reziliat in mod unilateral de catre proprietarul terenului .

6.3. Comodatara are obligatia de a obtine finantarea si autorizatia de construire in termen de 12 luni de la semnarea contractului.

6.4 Contractul se va putea prelungi prin act aditional dupa indeplinirea conditiilor de la punctul anterior (6.3.)

VII. LITIGII

7.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2. Prezentul contract, impreuna cu anexa sa care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

8.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatară.

**COMODANT/PROPRIETAR,
ORASUL BREZOI**

**PRIMAR,
SCHELL ROBERT ADRIAN**

.....

**COMODATAR,
R.N.P. ROMSILVA
ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA R.A
DIRECTOR,
ING. PRUNDUREL PAVEL**

.....

Presedinte de sedinta



Secretar